I PARK 영주 아이파크 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

■ **코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내**
- 영주 아이파크는 코로나19 확산 방지를 위하여 견본주택 관람 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 코로나의 정부방역 지침에 따라 변동 될수 있습니다.
- 영주 아이파크 홈페이지(www.영주아이파크.com)를 통해 분양일정 청약 안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다. (청약 및 사전검수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.)
- **견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.**
  - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 기침, 발열 등 코로나19 감염 의심증상이 있을 경우
  - 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우
  - 견본주택에서 실시하는 감염에 응하지 않는 경우(체온계 측정, 손소독제 사용 등)

※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목이픔 등)이 나타나는 유증상 의심자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 영주 아이파크 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 영주 아이파크는 **입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎054-636-7177)을 실시**하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약과 관련한 전화상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청**하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경상북도 영주시 건축과 – 36405호(2022.11.10.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경상북도 영주시 휴천동 산1-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 14~20층, 6개동 428세대 [특별공급 197세대(일반기관추천) 36세대, 다자녀가구 42세대, 신혼부부 72세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 36세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	타입(약식표기)	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2022000782	01	066.9975	66	66.9975	20.6592	87.6567	35.2550	122.9117	35.0400	73	7	7	14	2	7	37	36	4
		02	084.9891A	84A	84.9891	25.1978	110.1869	44.7225	154.9094	44.4497	254	25	25	50	7	25	132	122	13
		03	084.9902B	84B	84.9902	25.8919	110.8821	44.7230	155.6051	44.4503	40	4	4	8	1	4	21	19	2
		04	115.9480	115	115.9480	33.5828	149.5308	61.0136	210.5444	60.6414	61	0	6	0	1	0	7	54	4
	합 계										428	36	42	72	11	36	197	231	23

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 원)

타입	층	세대수	동(라인)	공급금액 토지비	건축비	부가세	분양가	계약금(10%) 1차 계약시	2차 2023.01.11	중도금(60%) 1차(10%) 2023.05.15	2차(10%) 2023.10.13	3차(10%) 2024.03.15	4차(10%) 2024.08.14	5차(10%) 2025.01.15	6차(10%) 2025.06.15	잔금(30%) 입주지정일
66	1층	1	104동1,2호 105동1,2호	70,468,596	213,221,404	-	283,690,000	10,000,000	18,369,000	28,369,000	28,369,000	28,369,000	28,369,000	28,369,000	28,369,000	85,107,000
	2층	4		71,233,668	215,536,332	-	286,770,000	10,000,000	18,677,000	28,677,000	28,677,000	28,677,000	28,677,000	28,677,000	28,677,000	86,031,000
	3층	4		72,766,296	220,173,704	-	292,940,000	10,000,000	19,294,000	29,294,000	29,294,000	29,294,000	29,294,000	29,294,000	29,294,000	87,882,000
	4층	4		74,296,440	224,803,560	-	299,100,000	10,000,000	19,910,000	29,910,000	29,910,000	29,910,000	29,910,000	29,910,000	29,910,000	89,730,000
	5~10층	24		75,829,068	229,440,932	-	305,270,000	10,000,000	20,527,000	30,527,000	30,527,000	30,527,000	30,527,000	30,527,000	30,527,000	91,581,000
	11층 이상	36		78,126,768	236,393,232	-	314,520,000	10,000,000	21,452,000	31,452,000	31,452,000	31,452,000	31,452,000	31,452,000	31,452,000	94,356,000
84A	1층	1	101동1호	88,579,440	268,020,560	-	356,600,000	10,000,000	25,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	106,980,000
	2층	1		89,543,232	270,936,768	-	360,480,000	10,000,000	26,048,000	36,048,000	36,048,000	36,048,000	36,048,000	36,048,000	36,048,000	108,144,000
	3층	1		91,468,332	276,761,668	-	368,230,000	10,000,000	26,823,000	36,823,000	36,823,000	36,823,000	36,823,000	36,823,000	36,823,000	110,469,000
	4층	1		93,393,432	282,586,568	-	375,980,000	10,000,000	27,598,000	37,598,000	37,598,000	37,598,000	37,598,000	37,598,000	37,598,000	112,794,000
	5~10층	6		95,321,016	288,418,984	-	383,740,000	10,000,000	28,374,000	38,374,000	38,374,000	38,374,000	38,374,000	38,374,000	38,374,000	115,122,000
	11층 이상	7		98,207,424	297,152,576	-	395,360,000	10,000,000	29,536,000	39,536,000	39,536,000	39,536,000	39,536,000	39,536,000	39,536,000	118,608,000
	2층	1	101동3호	80,836,812	244,593,188	-	325,430,000	10,000,000	22,543,000	32,543,000	32,543,000	32,543,000	32,543,000	32,543,000	32,543,000	97,629,000
	3층	1		82,575,612	249,854,388	-	332,430,000	10,000,000	23,243,000	33,243,000	33,243,000	33,243,000	33,243,000	33,243,000	33,243,000	99,729,000
	4층	1		84,314,412	255,115,588	-	339,430,000	10,000,000	23,943,000	33,943,000	33,943,000	33,943,000	33,943,000	33,943,000	33,943,000	101,829,000
	5~10층	6		86,053,212	260,376,788	-	346,430,000	10,000,000	24,643,000	34,643,000	34,643,000	34,643,000	34,643,000	34,643,000	34,643,000	103,929,000
	11층 이상	10		88,658,928	268,261,072	-	356,920,000	10,000,000	25,692,000	35,692,000	35,692,000	35,692,000	35,692,000	35,692,000	35,692,000	107,076,000
	1층	2	102동1,2호	81,564,624	246,795,376	-	328,360,000	10,000,000	22,836,000	32,836,000	32,836,000	32,836,000	32,836,000	32,836,000	32,836,000	98,508,000
	2층	2		82,451,412	249,478,588	-	331,930,000	10,000,000	23,193,000	33,193,000	33,193,000	33,193,000	33,193,000	33,193,000	33,193,000	99,579,000
	3층	2		84,222,504	254,837,496	-	339,060,000	10,000,000	23,906,000	33,906,000	33,906,000	33,906,000	33,906,000	33,906,000	33,906,000	101,718,000
	4층	2		85,996,080	260,203,920	-	346,200,000	10,000,000	24,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	103,860,000
	5~10층	12		87,769,656	265,570,344	-	353,340,000	10,000,000	25,334,000	35,334,000	35,334,000	35,334,000	35,334,000	35,334,000	35,334,000	106,002,000
	11층 이상	20		90,430,020	273,619,980	-	364,050,000	10,000,000	26,405,000	36,405,000	36,405,000	36,405,000	36,405,000	36,405,000	36,405,000	109,215,000
84A	1층	4	102동5,6호 103동1,2호	90,350,532	273,379,468	-	363,730,000	10,000,000	26,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	109,119,000
	2층	4		91,334,196	276,355,804	-	367,690,000	10,000,000	26,769,000	36,769,000	36,769,000	36,769,000	36,769,000	36,769,000	36,769,000	110,307,000
	3층	4		93,299,040	282,300,960	-	375,600,000	10,000,000	27,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	112,680,000
	4층	4		95,261,400	288,238,600	-	383,500,000	10,000,000	28,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	115,050,000
	5~10층	24		97,226,244	294,183,756	-	391,410,000	10,000,000	29,141,000	39,141,000	39,141,000	39,141,000	39,141,000	39,141,000	39,141,000	117,423,000
	11층 이상	40		100,172,268	303,097,732	-	403,270,000	10,000,000	30,327,000	40,327,000	40,327,000	40,327,000	40,327,000	40,327,000	40,327,000	120,981,000
	1층	2	103동5,6호 104동4호	86,773,572	262,556,428	-	349,330,000	10,000,000	24,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	104,799,000
	2층	3		87,717,492	265,412,508	-	353,130,000	10,000,000	25,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	105,939,000
	3층	3		89,602,848	271,117,152	-	360,720,000	10,000,000	26,072,000	36,072,000	36,072,000	36,072,000	36,072,000	36,072,000	36,072,000	108,216,000
	4층	3		91,488,204	276,821,796	-	368,310,000	10,000,000	26,831,000	36,831,000	36,831,000	36,831,000	36,831,000	36,831,000	36,831,000	110,493,000
	5~10층	18		93,376,044	282,533,956	-	375,910,000	10,000,000	27,591,000	37,591,000	37,591,000	37,591,000	37,591,000	37,591,000	37,591,000	112,773,000
	11층 이상	30		96,205,320	291,094,680	-	387,300,000	10,000,000	28,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	116,190,000
	1층	1	106동1,2호	83,194,128	251,725,872	-	334,920,000	10,000,000	23,492,000	33,492,000	33,492,000	33,492,000	33,492,000	33,492,000	33,492,000	100,476,000
	2층	2		84,098,304	254,461,696	-	338,560,000	10,000,000	23,856,000	33,856,000	33,856,000	33,856,000	33,856,000	33,856,000	33,856,000	101,568,000
	3층	2		85,909,140	259,940,860	-	345,850,000	10,000,000	24,585,000	34,585,000	34,585,000	34,585,000	34,585,000	34,585,000	34,585,000	103,755,000
	4층	2		87,717,492	265,412,508	-	353,130,000	10,000,000	25,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	35,313,000	105,939,000
	5~10층	12		89,525,844	270,884,156	-	360,410,000	10,000,000	26,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000	108,123,000
	11층 이상	20		92,238,372	279,091,628	-	371,330,000	10,000,000	27,133,000	37,133,000	37,133,000	37,133,000	37,133,000	37,133,000	37,133,000	111,399,000
84B	1층	1	101동2호	86,001,048	260,218,952	-	346,220,000	10,000,000	24,622,000	34,622,000	34,622,000	34,622,000	34,622,000	34,622,000	34,622,000	103,866,000
	2층	1		86,937,516	263,052,484	-	349,990,000	10,000,000	24,999,000	34,999,000	34,999,000	34,999,000	34,999,000	34,999,000	34,999,000	104,997,000
	3층	1		88,805,484	268,704,516	-	357,510,000	10,000,000	25,751,000	35,751,000	35,751,000	35,751,000	35,751,000	35,751,000	35,751,000	107,253,000
	4층	1		90,675,936	274,364,064	-	365,040,000	10,000,000	26,504,000	36,504,000	36,504,000	36,504,000	36,504,000	36,504,000	36,504,000	109,512,000
	5~10층	6		92,546,388	280,023,612	-	372,570,000	10,000,000	27,257,000	37,257,000	37,257,000	37,257,000	37,257,000	37,257,000	37,257,000	111,771,000
	11층 이상	10		95,350,824	288,509,176	-	383,860,000	10,000,000	28,386,000	38,386,000	38,386,000	38,386,000	38,386,000	38,386,000	38,386,000	115,158,000
	1층	1	104동3호	78,546,564	237,663,436	-	316,210,000	10,000,000	21,621,000	31,621,000	31,621,000	31,621,000	31,621,000	31,621,000	31,621,000	94,863,000
	2층	1		79,401,060	240,248,940	-	319,650,000	10,000,000	21,965,000	31,965,000	31,965,000	31,965,000	31,965,000	31,965,000	31,965,000	95,895,000
	3층	1		81,107,568	245,412,432	-	326,520,000	10,000,000	22,652,000	32,652,000	32,652,000	32,652,000	32,652,000	32,652,000	32,652,000	97,956,000
	4층	1		82,816,560	250,583,440	-	333,400,000	10,000,000	23,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	100,020,000
	5~10층	6		84,523,068	255,746,932	-	340,270,000	10,000,000	24,027,000	34,027,000	34,027,000	34,027,000	34,027,000	34,027,000	34,027,000	102,081,000
	11층 이상	10		87,084,072	263,495,928	-	350,580,000	10,000,000	25,058,000	35,058,000	35,058,000	35,058,000	35,058,000	35,058,000	35,058,000	105,174,000
115	1층	4	102동3,4호 103동3,4호	117,454,260	355,459,770	35,545,970	508,460,000	10,000,000	40,846,000	50,846,000	50,846,000	50,846,000	50,846,000	50,846,000	50,846,000	152,538,000
	2층	4		118,731,690	359,325,740	35,932,570	513,990,000	10,000,000	41,399,000	51,399,000	51,399,000	51,399,000	51,399,000	51,399,000	51,399,000	154,197,000
	3층	4		121,284,241	367,050,699	36,705,060	525,040,000	10,000,000	42,504,000	52,504,000	52,504,000	52,504,000	52,504,000	52,504,000	52,504,000	157,512,000
	4층	4		123,839,100	374,782,640	37,478,260	536,100,000	10,000,000	43,610,000	53,610,000	53,610,000	53,610,000	53,610,000	53,610,000	53,610,000	160,830,000
	5~10층	24		126,391,655	382,507,595	38,250,750	547,150,000	10,000,000	44,715,000	54,715,000	54,715,000	54,715,000	54,715,000	54,715,000	54,715,000	164,145,000
	11층 이상	21		130,221,387	394,098,743	39,409,870	563,730,000	10,000,000	46,373,000	56,373,000	56,373,000	56,373,000	56,373,000	56,373,000	56,373,000	169,119,000

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수**

(단위 : 세대)

구분		66	84A	84B	115	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	2	5	1	-	8
	장기복무 제대군인	1	5	1	-	7
	10년 이상 장기복무군인	1	5	1	-	7
	중소기업 근로자	1	5	-	-	6
	장애인	2	5	1	-	8
다자녀가구 특별공급		7	25	4	6	42
신혼부부 특별공급		14	50	8	-	72
노부모부양 특별공급		2	7	1	1	11
생애최초 특별공급		7	25	4	-	36
합 계		37	132	21	7	197

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」, **제36조 제1호** 및 **제8호의2**에 해당하는 경우는 **특별공급 횟수 제한** 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 **1인만 신청가능**하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 **중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]** – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 **※ 무주택세대구성원이란?** 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원("주택공급에 관한 규칙", 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자의 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자의 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. **– 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 **– 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. **[청약예금의 예치금액]** 구분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 (영주시 및 경상북도) / 그 밖의 광역시 (대구광역시) / 특별시 및 부산광역시 전용 85㎡ 이하 / 200만원 / 250만원 / 300만원 전용 102㎡ 이하 / 300만원 / 400만원 / 600만원 전용 135㎡ 이하 / 400만원 / 700만원 / 1,000만원 모든 면적 / 500만원 / 1,000만원 / 1,500만원

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **일반공급 신청자격 및 유의사항**

신청자격	• 입주자모집공고일 현재 영주시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
청약신청 유의사항	– 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 사도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 – 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함 – 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. – 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨. – 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) – 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] – 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 – 청약예금 기입한 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 기입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함) – 청약통장 관련 기준사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

■ **입주자저축 순위별 요건**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	▪ 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자, ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자, ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자, ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡초과	▪ 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자, ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자, ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	▪ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ **민영주택 청약 예치기준금액** –「주택공급에 관한 규칙」[별표 2]

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (영주시 및 경상북도)	그 밖의 광역시 (대구광역시)	특별시 및 부산광역시
전용 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약이 가능합니다.

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.11.21(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(경상북도 영주시 기흥동 1505-1번지)
일반공급	1순위	2022.11.22(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.11.23(수) 09:00~17:30		

■ **일반공급 구비사항**

구분	구비사항	
일반공급	본인 신청 시	· 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) · 주택청약종합저축(청약예부금 포함) 통장 · 예금인장 또는 본인 서명
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· **본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존비속 포함)로 간주**하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 인감증명 방식: – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 **인감도장이 날인된 위임장 1통**(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 본인서명확인 방식: – 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명) 1통 – 청약자의 본인서명사실확인서 1통 – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

■ **인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내**
– 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공되는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

| 구분 | | 한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자) |